

Hinweise für die Wohnungsrückgabe

Gute Vorbereitung und die gründliche Reinigung der Wohnung ist Voraussetzung für eine reibungslose Übergabe. Bitte beachten Sie deshalb die nachfolgenden Punkte:

Küche

Oberflächen und Möbel

Fettlösenden Allzweckreiniger verwenden. Auch die Innenseiten und Tablare der Schränke sowie alle Kanten reinigen. Keine scheuernden Reinigungsmittel oder -schwämme verwenden. Wasser- und Kalkflecken mit einem Kalkentferner oder Chromstahlmittel entfernen. Hahnenmundstück entkalken.

Kochherd und Backofen

Seitliche Führungen und Heizschlangen im Inneren des Backofens können für die Reinigung entfernt werden. Backblech(e) und Gitter ebenfalls reinigen. Guss-Kochplatten mit Spezialmittel oder Seifenstahlwatte reinigen. Glaskeramik-Kochfelder mit Spezialmittel und Klingenschaber reinigen. Bei selbstreinigenden Backöfen unbedingt die Betriebsanleitung befolgen.

Dampfabzug

Wegwerf-Filter ersetzen; Metallfilter reinigen, z.B. im Geschirrspüler.

Kühlschrank und Tiefkühler

Abtauen und mit Seifenwasser reinigen; Gerät ausschalten und Türe offenlassen.

Geschirrspüler

Reinigen und auf Funktionstüchtigkeit überprüfen lassen.

Bad/WC/Dusche

Oberflächen und Apparate

Mit kalklösendem Reinigungsmittel reinigen.

Armaturen

Defekten Duschenschlauch ersetzen. Bei tropfenden Wasserhähnen die Dichtungen ersetzen. Spülkasten auch innen reinigen; instandstellen, falls rinnend. Hahnenmundstück und Duschbrause entkalken.

Individueller Boiler / Durchlauferhitzer

Von einem Fachgeschäft entkalken resp. revidieren lassen; den Arbeitsrapport bei der Übergabe vorweisen.

Waschturm

Waschmaschine

Reinigen und von einem Fachgeschäft auf Funktionstüchtigkeit überprüfen lassen; den Servicereport bei der Übergabe vorweisen.

Tumbler

Reinigen und von einem Fachgeschäft auf Funktionstüchtigkeit überprüfen lassen; den Servicereport bei der Übergabe vorweisen.

Zimmer

Bodenbeläge

Unversiegelter Holzparkett mit Stahlwolle behandeln und einwischen. Linoleum, Kunststoffbeläge und versiegelten Holzparkett nebelfeucht reinigen. Textile Bodenbeläge von einem Fachgeschäft Sprühextrahieren lassen; den Arbeitsbericht bei der Übergabe vorweisen.

Fenster und Storen

Fenster beidseitig reinigen; bei Doppelverglasung auch inwendig reinigen. Sonnenstoren bürsten. Jalousien und Rolläden waschen. Defekte Rolladengurte ersetzen **Dübel und Nägel sorgfältig entfernen und die Löcher sauber mit Spachtelmasse ausfüllen. Leimrückstände aller Art entfernen.**

Allgemein

Cheminée russen lassen; den Arbeitsbericht bei der Übergabe vorweisen.

Estrich- und Kellerabteil, Autoeinstellplatz / Garage sowie Briefkasten räumen und reinigen. Beschriftung der Sonnerie entfernen.

Fehlende oder defekte Einrichtungsgegenstände (z.B. Lampen, Zahngläser, Seifenschale etc.) reparieren bzw. ersetzen. Sämtliche Schlüssel sowie Waschkarte(n) (Badge) bereithalten. **Telefongesellschaft, Elektrizitäts- / Gaswerk, Einwohnerkontrolle, Post, Billag etc. rechtzeitig über den Umzug informieren.**